



Projeto PEDAGÓGICO DE CURSO

Serviços Registrais e Notariais

Projeto Pedagógico Resumido

CST em Serviços Registrais e Notariais

1. OFERTA DO CURSO

REGIME ESCOLAR

Seriado Semestral/Crédito

CARGA HORÁRIA

1720 horas

DURAÇÃO MÍNIMA

4 semestres

MODALIDADE

EaD: aulas a distância por meio de Ambiente Virtual de Aprendizagem e mediação tutores; encontro presencial obrigatório para avaliação individual da aprendizagem do aluno; podendo ou não contar com aulas ou encontros presenciais, obrigatórios para discussões e troca de experiências em sala de aula sobre conteúdos e casos reais e realização de atividades práticas observando o limite máximo de 30% (trinta por cento) da carga horária total do curso, com complementação de atividades realizadas em Ambiente Virtual de Aprendizagem.

ATOS AUTORIZATIVOS DO CURSO E ÚLTIMOS RESULTADOS DE AVALIAÇÕES REALIZADAS PELO MEC

Os atos autorizativos do curso e os últimos resultados de avaliações realizadas pelo MEC podem ser observados no Anexo A.

2. APRESENTAÇÃO E DIFERENCIAIS DO CURSO

O Curso Superior de Tecnologia em Serviços Notariais e Registrais detém-se na ocupação da gestão de atividades jurídicas e no suporte aos operadores do

Direito. Estimula a capacidade para aprender, de forma autônoma e crítica, a exercitar suas atividades profissionais, contribuindo para o desenvolvimento científico e tecnológico.

Os principais diferenciais do curso residem no desenvolvimento de profissionais com atitudes coerentes com sua realidade, a fim de alcançar os resultados almejados pelas organizações. A formação contribui para uma percepção integrada com diversos conhecimentos, nas abordagens das soluções dos problemas no âmbito de Serviços Notarial e Registral, formando sujeitos capazes de aliar à visão acadêmica e a realização prática, envolvendo soluções viáveis e sustentáveis.

3. PÚBLICO ALVO E ÁREAS DE ATUAÇÃO

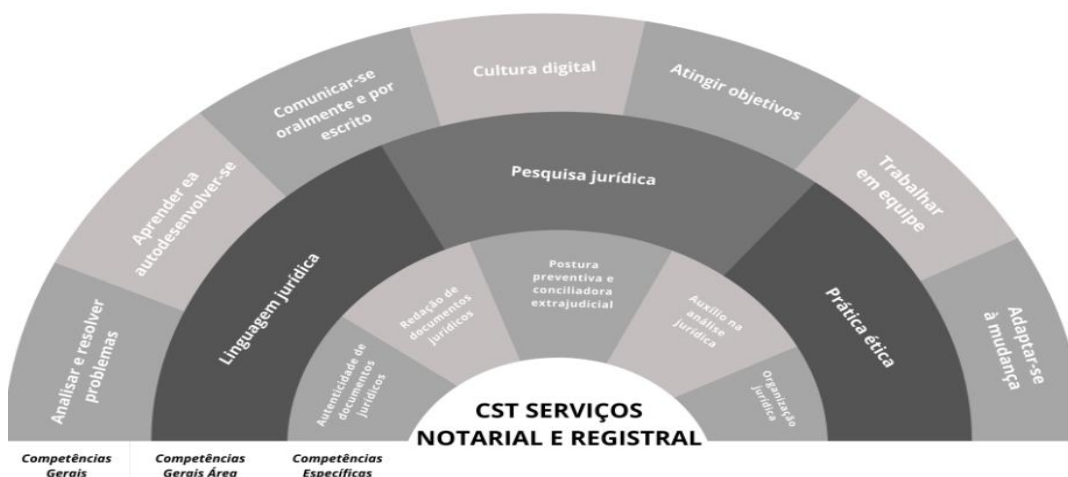
O curso se destina a pessoas interessadas a desenvolver, ampliar ou formalizar competências profissionais na área do curso. O mercado tem se comportado de maneira positiva na absorção de egressos do curso, que podem ocupar posições de trabalho nos setores público e privado, nas áreas de apoio técnico administrativo em escritórios de advocacia, departamentos administrativos, bem como, atuação em cartórios judiciais e extrajudiciais, executando procedimentos e registros cabíveis.

4. OBJETIVO GERAL DO CURSO

Formar profissionais aptos a diagnosticar e resolver problemas com apoio as áreas de gestão de atividades jurídicas e no suporte a operadores do direito, tendo capacidade de contribuir para o desenvolvimento de práticas sustentáveis dos serviços notariais e registrais.

5. COMPETÊNCIAS PROFISSIONAIS DO EGRESSO

As seguintes competências expressam o perfil profissional do egresso do curso:



6. MATRIZ CURRICULAR

Série	Disciplina	CH	Modalidade
1	Bases das Relações Privadas	66	Online
1	Teoria da Constituição e dos Direitos Fundamentais	66	Online
1	Obrigações e Responsabilidade Civil	66	Online
1	Introdução à Atividade Notarial e Registral	66	Online
1	Projeto Integrador - Temas Transversais em Direito	66	Online
1	Comunicação	66	Online
		396	
2	Contratos e Responsabilidade Contratual	66	Online
2	Direito de Posse e Propriedade e Ritos Especiais	66	Online
2	Direito Notarial	66	Online
2	Fundamentos da Administração	66	Online
2	Projeto Integrador - Diagnóstico Organizacional Jurídico	66	Online
2	Atividades Extensionistas – Módulo i Preparatório	66	Extensão
2	Antropologia e Cultura Brasileira	66	Online
		462	
3	Direito das Famílias e das Sucessões	66	Online
3	Direito das Empresas Aplicado	66	Online
3	Direito Registral - Registros Cíveis e de Títulos e Documentos	66	Online
3	Direito Registral - Registro de Imóveis	66	Online

3	Projeto Integrador - Planejamento Estratégico em Direito	66	Online
3	Atividades Extensionistas – Módulo II Aplicado ao Jurídico	66	Extensão
3	Desafios Contemporâneos	66	Online
		462	
4	Direito Tributário Aplicado	66	Online
4	Direito da Administração Pública	66	Online
4	Gestão Estratégica de Pessoas	66	Online
4	Optativa	66	Online
4	Projeto Integrador - Gestão de Projetos em Direito	66	Online
4	Atividades Extensionistas – Módulo III Aplicado ao Jurídico	40	Extensão
4	Atividades Complementares	30	Online
		400	
CARGA HORÁRIA TOTAL		1.720	

7. EMENTÁRIO

BASE DAS RELAÇÕES PRIVADAS

Aborda os institutos iniciais da Lei de Introdução ao Direito Brasileiro e da Lei Complementar 95/98 aplicáveis à legislação privada. Trata do estudo da teoria geral do Direito Civil, com ênfase nos elementos da relação jurídica de Direito Privado e na teoria do fato jurídico, adotando como premissa a constitucionalização do Direito Privado.

TEORIA DA CONSTITUIÇÃO E DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS

Trata da Teoria da Constituição na perspectiva evolutiva do constitucionalismo, partindo do conceito e das classificações de Constituição e suas normas para chegar ao poder constituinte. Analisa a Teoria dos Direitos Fundamentais.

OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADE CIVIL

Estuda as relações jurídicas obrigacionais, suas bases históricas, conceituais e dogmáticas, abordando as modalidades de obrigação, formas de pagamento, inadimplemento e extinção. Trata da responsabilidade civil, seus elementos essenciais, regimes jurídicos e causas excludentes de responsabilidade, com ênfase na responsabilidade civil aquiliana.

INTRODUÇÃO À ATIVIDADE NOTARIAL E REGISTRAL

Aborda as atividades notarial e registral sob a perspectiva constitucional, apresentando a legislação especial que rege o seu exercício, as competências das serventias e o papel dos serviços extrajudiciais para a segurança jurídica.

PROJETO INTEGRADOR - TEMAS TRANSVERSAIS EM DIREITO

Aborda a atuação profissional da área do Direito como profissional atuante e comprometido com as temáticas sociais: ética, inclusão social, relações étnico-raciais, diversidade cultural afro-brasileira e indígena, direitos humanos, justiça restaurativa, cidadania, políticas públicas, gênero, responsabilidade social, responsabilidade ambiental, autismo e refugiados.

COMUNICAÇÃO

Estuda o processo comunicativo em diferentes contextos sociais. Discute o uso de elementos linguísticos adequados às peculiaridades de cada tipo de texto e situação comunicativa. Identifica e reflete sobre as estratégias linguístico-textuais em gêneros diversificados da oralidade e da escrita.

CONTRATOS E RESPONSABILIDADE CONTRATUAL

Desenvolve a teoria geral dos contratos, abordando a formação do contrato, principais classificações, efeitos e causas de extinção. Analisa os principais tipos de contratos civis e especialidades da responsabilidade civil contratual.

DIREITO DE POSSE E PROPRIEDADE E RITOS ESPECIAIS

Estuda as relações de posse e titularidade à luz de interpretação constitucional. Aborda a relação existente entre direitos reais e pessoais, posse e propriedade e as respectivas ações possessórias e petitorias, bem como o fracionamento dos poderes da propriedade em direitos reais sobre coisa alheia, de aquisição e de garantia.

DIREITO NOTARIAL

Versa sobre a atividade notarial, abordando todas as atribuições e competências do tabelião de notas e de protesto de títulos, a partir da legislação federal e consolidações normativas, bem como das normas emanadas pelo Conselho Nacional de Justiça – CNJ.

FUNDAMENTOS DA ADMINISTRAÇÃO

Examina o processo de gestão das organizações, apresentando as áreas funcionais da administração, os níveis de uma estrutura organizacional e a

relação dos ambientes interno e externo, enfatizando as competências necessárias para o gestor exercer o seu papel.

PROJETO INTEGRADOR - DIAGNÓSTICO ORGANIZACIONAL JURÍDICO

Analisa a estrutura, as relações e o ambiente interno de organizações bem como a definição e o mapeamento de processos. Explora também a Identificação de problemas, a coleta e a interpretação e análise de dados coletados nas organizações com vistas a possibilitar a elaboração de relatório de diagnóstico organizacional e oportunizar a elaboração de propostas de melhoria e de mudança.

ANTROPOLOGIA E CULTURA BRASILEIRA

Trata da construção do conhecimento antropológico e o objeto da antropologia. Analisa a constituição da sociedade brasileira em suas dimensões histórica, política e sociocultural; a diversidade da cultura brasileira e o papel dos grupos indígena, africano e europeu na formação do Brasil. Enfatiza o papel dos Direitos Humanos.

DIREITO DAS FAMÍLIAS E DAS SUCESSÕES

Aborda a evolução histórica do Direito das Famílias e Sucessões, em especial após a Constituição de 1988. Analisa questões de direito matrimonial e convivencial, relações de parentesco, filiação e curatela. Trata da abertura e formas de sucessão e os procedimentos especiais pertinentes.

DIREITO DAS EMPRESAS APLICADO

Analisa os principais institutos do direito empresarial como a ideia de empresário, os modelos de sociedades empresariais e títulos de créditos e suas funções dentro da ordem econômica constitucional. Trata da análise e busca por alternativas jurídicas nos conflitos extrajudiciais e judiciais envolvendo sociedades empresárias e títulos de crédito a partir de viés sistêmico.

DIREITO REGISTRAL - REGISTROS CIVIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Aborda o Direito Registral no âmbito do Registro Civil de Pessoas Físicas e Jurídicas, apresentando os principais aspectos de sua obrigatoriedade, princípios, procedimentos e temas atuais, bem como do Registro de Títulos e Documentos, tratando da sua relevância para a segurança nas relações jurídicas.

DIREITO REGISTRAL - REGISTRO DE IMÓVEIS

Versa sobre o Direito Registral no âmbito do Registro de Imóveis, com ênfase em temas atuais e relevantes do direito imobiliário e nas exigências e procedimentos de competência dos Oficiais de Registro, observando as regras da legislação especial e aquelas emanadas do Conselho Nacional de Justiça - CNJ.

PROJETO INTEGRADOR - PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO EM DIREITO

Aborda a avaliação estratégica: compreensão de norteadores estratégicos, cadeia de Valor, 5 forças de Porter e estratégias genéricas; o planejamento estratégico: matriz BCG e análise SWOT, realinhamento de norteadores estratégicos e declaração de objetivos; e o desdobramento estratégico: ações estratégicas/planos táticos e indicadores de desempenho e Key Performance Indicator (KPIs).

DESAFIOS CONTEMPORÂNEOS

Estuda temas relevantes da contemporaneidade como o processo de construção da cidadania e suas respectivas interfaces com os direitos humanos, ética e diversidade. Analisa as interferências antrópicas no meio ambiente e discute o desenvolvimento sustentável e o impacto das inovações tecnológicas. Aborda ainda tendências e diretrizes sociopolíticas, e questões de responsabilidade social e justiça.

DIREITO TRIBUTÁRIO APLICADO

Estuda o tratamento jurídico dos tributos em sua dimensão constitucional e infraconstitucional, tendo como ponto de partida a análise do conceito de tributo e suas espécies, o estudo da relação tributária e seus reflexos nas demais dimensões do Direito.

DIREITO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Apresenta a parte geral do Direito Administrativo, sua formação, conceito e fontes, analisando o regime jurídico-administrativo, os princípios e os poderes-deveres inerentes. Apresenta a estrutura da Administração Pública, dos atos e dos fatos administrativos, em especial do processo administrativo. Desenvolve o conceito de agente público e seus regimes jurídicos.

GESTÃO ESTRATÉGICA DE PESSOAS

Aborda os principais pressupostos teóricos que fundamentam as políticas e práticas da gestão de pessoas e os impactos da sua operacionalização em diferentes instâncias organizacionais. Discute o planejamento estratégico de pessoas, gestão do conhecimento, gestão por competências, gestão de

desempenho, além da retenção de talentos, mudança e desenvolvimento organizacional.

OPTATIVA

A proposta curricular é marcada pela flexibilidade que se materializa na oferta de disciplinas Optativas, aumentando o leque de possibilidade de formação para os estudantes com disciplinas que visam agregar conhecimentos ao estudante e enriquecer o currículo permitindo a busca do conhecimento de acordo com o interesse individual.

PROJETO INTEGRADOR - GESTÃO DE PROJETOS EM DIREITO

Explora processos de gerência de projetos, desde a identificação dos objetivos, seleção de métodos e técnicas para implementação, definição de prazos, custos, qualidade e avaliação na perspectiva de atuação do profissional da área jurídica, contribuindo em áreas como administração e segurança pública, sistema penitenciário, reintegração social, mediação, arbitragem e gestão de projetos sociais.

ATIVIDADE COMPLEMENTAR

As Atividades Complementares constituem **práticas acadêmicas obrigatórias**, para os estudantes dos cursos de graduação, em conformidade com a legislação que institui as Diretrizes Curriculares Nacionais para o Ensino Superior e com a Lei de Diretrizes e Bases da Educação Nacional. Tem o propósito de enriquecer o processo de ensino-aprendizagem, privilegiando a complementação da formação social e profissional e estão formalizadas na Instituição por meio de Regulamento próprio devidamente aprovado pelas instâncias superiores, estando disponível para consulta.

8. METODOLOGIA, SISTEMA DE AVALIAÇÃO E DE FREQUÊNCIA

Componente Curricular online

- **Metodologia:** é disponibilizado um Ambiente Virtual de Aprendizagem, além de promover a familiarização dos estudantes com a modalidade a distância. No modelo *web-based*, o processo educativo é realizado com base na aprendizagem colaborativa e significativa, por meio das Tecnologias de Informação e Comunicação. O objetivo é proporcionar uma relação de aprendizagem que supere as dimensões de espaço/tempo e que desenvolva competências

necessárias para a formação dos futuros profissionais, valorizando o seu papel ativo no processo.

▪ **Avaliação e frequência:** A avaliação do desempenho escolar é realizada no decorrer da disciplina, com entrega de atividades online e a realização de atividades avaliativa presencial, obrigatória, realizada na instituição ou polo de apoio presencial em que o estudante está devidamente matriculado. Para aprovação, a Nota Final da disciplina deverá ser igual ou superior a 6,0 (seis). Outro critério para aprovação é a frequência mínima de 75% da carga horária total da disciplina. A frequência é apurada a partir da completude das atividades propostas no Ambiente Virtual de Aprendizagem.

9. QUALIFICAÇÃO DOS DOCENTES

O corpo docente é constituído por professores mestres e doutores e de reconhecida capacidade técnico-profissional, atendendo aos percentuais de titulação exigidos pela legislação.

10. INFRAESTRUTURA

Dentre os espaços mínimos apresentados nas sedes das Instituições encontram-se:

- Instalações administrativas para o corpo docente e tutorial e para o atendimento aos candidatos e estudantes;
- Sala(s) de aula para atender às necessidades didático-pedagógicas dos cursos ou encontros de integração;
- Recursos de Informática para o desenvolvimento de atividades diversas, com acesso à internet;
- Áreas de convivência;
- Biblioteca: a consulta às bibliografias básica e complementar são garantidas na sua totalidade em bases de acesso virtuais disponíveis no Ambiente Virtual de Aprendizagem, página da biblioteca, área do aluno e acervos físicos. A IES e os polos contam com espaços de estudos. Desta forma, procura-se assegurar uma evidente relação entre o acervo com o Projeto Pedagógico do Curso, assim como manter uma constante atualização das indicações bibliográficas das disciplinas que compõem a estrutura curricular de cada curso. O acesso à informação é facilitado por

serviços especializados, bem como pela disponibilização de computadores nas bibliotecas com acesso à Internet para execução de pesquisa e acesso a bases de periódicos indexados e portais de livros eletrônicos. As consultas aos acervos local e online estão disponíveis por meio da página da biblioteca no endereço: <https://portal.fmu.br/biblioteca/>

Conheça os locais de oferta do curso, para todas as modalidades, no site institucional: www.fmu.br

ANEXO A – ATOS AUTORIZATIVOS DO CURSO E ÚLTIMOS RESULTADOS DE AVALIAÇÕES REALIZADAS PELO MEC

Modalidade/Local de Oferta	Ato Autorizativo - Criação	Último Ato Autorizativo (Reconhecimento ou Renovação de Reconhecimento)	Conceito de Curso (CC)	ENADE	Conceito Preliminar de Curso (CPC)
EaD – Pólo EaD – Santo Amaro (Av. Santo Amaro, 1239 – CEP 04505-002) São Paulo/SP)	Resolução CONSUNEPE nº 140, de 05/11/2018	Reconhecimento Portaria SERES/MEC nº 166, de 23 de abril de 2024, DOU nº 79, de 24/04/2024, seção 1, pg. 23	4	-	-